

Số: 308 /TB-CCTHADS

Cao Bằng, ngày 21 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mai (Đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp tư nhân thương mại Hoàng Yên) cụ thể như sau:

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

Địa chỉ: Số 58, phố Hồng Việt, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (của bà Nguyễn Thị Mai) tại Tờ 12, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 27, 28 thuộc tờ bản đồ số 21, Tờ 12, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng. Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, phía Tây Bắc giáp đường giao thông, phía Đông Nam giáp lô số 26, phía Tây Nam giáp lô số 29 và 30. Diện tích thực tế hai lô đất là: $11,9m \times 15,6m = 173m^2$.

- Tài sản trên đất là nhà xây 03 tầng có hệ thống hàng rào xung quanh nhà. Có cửa quay ra phía Bắc đường giao thông dân sinh; nhà khung chịu lực, tầng 1 + 2 xây tường 220, sơn tường, điện chím, có đèn chùm, công trình vệ sinh khép kín, có bể tự hoại, nền lát gạch ceramic, cửa sổ ngoài nhà nhôm kính, cửa đi và các cửa trong nhà là cửa gỗ. Tầng 3 xây tường 110, mái lợp tôn chống nóng, xà gỗ sắt hộp, nền lát gốm đỏ Hạ Long.

- Có hệ thống hàng rào và cổng xung quanh nhà.

b) Nguồn gốc tài sản: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nhà xây có hồ sơ giấy phép xây dựng ngày 21/5/2013.

c) Giá khởi điểm: 2.137.171.000,đ (Hai tỷ một trăm ba mươi bảy triệu một trăm bảy mươi một nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá (hồ sơ năng lực):

a) Cơ sở vật chất: Có trụ sở độc lập, địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, đúng pháp luật.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đầy đủ hồ sơ pháp lý về tổ chức, nhân sự của tổ chức đấu giá (có Quyết định thành lập tổ chức đấu giá; nếu là doanh nghiệp có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập doanh nghiệp, chi nhánh, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên theo quy định của pháp luật).

- Là tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp Cao Bằng công bố.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

đ) Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn phải đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu trên. Trong trường hợp có nhiều hơn một đơn vị đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu trên thì sẽ lựa chọn đơn vị có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp nhất và các tiêu chí so sánh có điểm cao hơn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 22/6/2018 đến hết ngày 27/6/2018.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, số 58, phố Hồng Việt, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

(Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)./.

Nơi nhận:

- Đăng công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thanh Bằng